



**РАДЕХІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXXVII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я**

від 15 грудня 2023 року

№ 33

м.Радехів

**Про затвердження «Програми розроблення
містобудівної документації населених пунктів
Радехівської міської територіальної громади на 2024 рік»**

Керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань планування, бюджету, фінансів, енергозбереження інвестицій та транспорту, постійної комісії з питань регламенту, етики, законності, захисту прав і законних інтересів громадян, постійної комісії з питань соціально-гуманітарного розвитку територій, інформаційного забезпечення, освіти, охорони здоров'я, культури, молоді і спорт та ЖКГ, постійної комісії з питань землекористування, архітектури, будівництва, екології та АПК, Радехівська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити «Програму розроблення містобудівної документації населених пунктів Радехівської міської територіальної громади на 2024 рік» (додаток №1).
2. Фінансування Програми здійснювати в межах бюджетних асигнувань.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на голову постійної комісії з питань планування, бюджету, фінансів, енергозбереження, інвестицій та транспорту- голова П.Ткачук.
4. Рішення набирає чинності з моменту оприлюднення на офіційному веб-сайті Радехівської міської ради.

Міський голова

Степан КОХАНЧУК

Додаток

до рішення сесії Радехівської міської
ради від 15.12.2023 р. № 33

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням сесії Радехівської міської
ради №33 від « 15 » грудня 2023 р.

Міський голова

Степан КОХАНЧУК

**Програма
розроблення містобудівної документації населених пунктів
Радехівської міської територіальної громади на 2024 рік**

Погоджено

Голова постійної комісії з
питань планування, бюджету,
фінансів, енергозбереження,
інвестицій та транспорту

_____ПетраТкачук
« 15» грудня 2023 року

Погоджено

Голова постійної комісії з
питань регламенту, етики,
законності, захисту прав і
законних інтересів громадян

_____Василь Жук
« 15» грудня 2023 року

Погоджено

Голова постійної комісії з
питань соціально-
гуманітарного розвитку
територій, інформаційного
забезпечення, освіти, охорони
здоров'я, культури, молоді і
спорту та ЖКГ

_____Юлія Кулич
« 15» грудня 2023 року

Погоджено

Голова постійної комісії з
питань землекористування,
архітектури, будівництва,
екології та АПК

_____Руслана Мулявка
« 15» грудня 2023 року

**м. Радехів
2023 рік**

Паспорт
програми розроблення містобудівної документації населених пунктів
Радехівської міської територіальної громади на 2024 рік

1.	Ініціатор розроблення програми	відділ земельних ресурсів Радехівської міської ради
2.	Дата, номер документа про затвердження програми	Рішення сесії Радехівської міської ради №33 від 15 грудня 2023
3.	Розробник програми	відділ земельних ресурсів Радехівської міської ради
4.	Відповідальний виконавець програми	відділ земельних ресурсів Радехівської міської ради
6.	Учасники програми	замовником виконання заходів Програми виступає Радехівська міська рада, а виконавці суб'єкти які мають право виконувати проектні роботи
7.	Термін реалізації програми	2024 рік
7.1.	Етапи виконання програми	в один етап на протязі одного року
8.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	бюджет Радехівської міської територіальної громади
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, у тому числі:	310,00тис. гривень
9.1.	бюджет Радехівської міської територіальної громади	310,00 тис. гривень
9.2.	кошти обласного бюджету	тис. гривень
9.3.	кошти інших джерел не заборонених законом	тис. гривень
10	Обсяг фінансового ресурсу Програми на 2024 рік	310,00тис.грн

Міський голова

Степан КОХАНЧУК

Програма розроблення містобудівної документації населених пунктів Радехівської міської територіальної громади на 2024 рік

Вступ

У сучасних умовах зростає необхідність у плануванні територій як ефективного засобу державного регулювання їх використання, що забезпечить взаємоузгодження у цій сфері інтересів особистості, суспільства та держави, центру і регіонів, галузей і адміністративно-територіальних одиниць.

Прийнятим у березні 2011 року Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» та низкою відповідних підзаконних актів чітко визначені вимоги щодо містобудівної документації як інструменту державного регулювання планування територій, яка поділяється на документацію державного, регіонального та місцевого рівнів і рішення якої є обов'язковими для виконання всіма суб'єктами містобудування.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», планування територій на державному рівні здійснюється шляхом розроблення Генеральної схеми планування території України, схем планування окремих частин території України, а також внесення змін до них.

Відповідно до Закону України №711 від 17 червня 2020 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» який вступив в дію з 24.07.2021 року з'явився новий вид містобудівної та одночасно земельної документації – комплексний план просторового розвитку території територіальної громади.

Згідно даного комплексного просторового плану планування територій на місцевому рівні здійснюється на основі розроблених та затверджених генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів територій.

Відповідно до статті 5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» програми розвитку регіонів та населених пунктів, програми господарського, соціального та культурного розвитку повинні узгоджуватися з містобудівною документацією відповідного рівня.

Програма розроблена в напрямку вирішення питання організації на правовій основі містобудівної діяльності на території Радехівської міської ради, спрямованої на забезпечення сталого розвитку її територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Програма призначена вирішити проблемні питання стимулювання і розвитку сіл, раціонального використання ресурсів та встановлення відповідного режиму забудови територій і населених пунктів.

Програма «Розроблення містобудівної документації населених пунктів, розташованих на території Радехівської міської територіальної громади на 2024 рік», спрямована на визначення необхідних обсягів фінансування проектно-вишукувальних робіт розробки містобудівної документації - генеральних планів населених пунктів громади, детальних планів територій та іншої містобудівної документації.

Програма розроблена відповідно до Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про Генеральну схему планування території України», «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», інших нормативно-правових актів. У ній визначені основні напрями комплексного вирішення питань розроблення містобудівної документації, формування нових підходів до її оновлення, моніторингу і контролю виконання.

1. Загальні положення

У Програмі наведені терміни, що вживаються у такому значенні:

Генеральна схема планування території України – містобудівна документація, що визначає концептуальні підходи до вирішення питань планування та використання території України;

Генеральний план населеного пункту – містобудівна документація, що визначає принципові підходи до вирішення питань розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту;

містобудівна документація – затверджені текстові та графічні матеріали з питань регулювання планування, забудови та іншого використання території;

містобудівний кадастр – державна система зберігання і використання геопросторових даних про територію, адміністративно-територіальні одиниці, екологічні, інженерно-геологічні умови, інформаційних ресурсів державних будівельних норм, стандартів і правил для задоволення інформаційних потреб у плануванні територій та будівництві, формування галузевої складової державних геоінформаційних ресурсів;

проектна документація – затверджені текстові та графічні матеріали, якими визначаються містобудівні, об'ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні, технологічні вирішення, а також кошториси об'єктів будівництва;

схеми планування території на регіональному рівні – планувальна документація, яка розробляється на основі Генеральної схеми планування території України та визначає принципові положення розвитку, планування, забудови, використання територій адміністративно-територіальних одиниць та їх окремих частин.

Планування територій на місцевому рівні забезпечується відповідними місцевими радами та їх виконавчими органами відповідно до повноважень, визначених законом, і полягає у розробленні та затвердженні генеральних планів населених пунктів, схем планування територій на місцевому рівні, детальних планів та іншої містобудівної документації, регулюванні використання їх територій, ухваленні та реалізації відповідних рішень про дотримання містобудівної документації.

Генеральний план є комплексним планувальним документом, обов'язковим для виконання. Його положення базуються на аналізі й прогнозуванні демографічних, соціально-економічних, природно-географічних, інженерно-технічних, екологічних, санітарно-гігієнічних, історико-культурних факторів і орієнтовані виключно на вирішення питань планування території населених

пунктів Радехівської міської територіальної громади. При розробці генерального плану впроваджується рівень зонування-функціональне зонування території села. Планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів (оновлення генеральних планів), планів зонування територій і детальних планів територій.

Планування територій здійснюється на загальнодержавному, регіональному та місцевому рівнях відповідними органами державної влади та органами місцевого самоврядування.

Планування територій на регіональному рівні полягає у розробленні та затвердженні схеми планування території громади, регулюванні використання їх територій, ухваленні та реалізації відповідних рішень щодо дотримання містобудівної документації відповідно до закону.

Планування території на місцевому рівні забезпечується радою та її виконавчими органами у межах та відповідно до повноважень, визначених законом, і полягає у розробленні та затвердженні генерального плану населеного пункту, детального плану території, плану зонування та іншої містобудівної документації, регулюванні використання їх територій, ухваленні та реалізації відповідних рішень щодо дотримання містобудівної документації.

Містобудівна документація розробляється на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру з урахуванням даних державного земельного кадастру.

2. Мета та завдання Програми

Метою Програми є своєчасне забезпечення населених пунктів Радехівської міської територіальної громади оновленою картографічною основою як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 та містобудівною документацією сучасного рівня.

Програма спрямована на реалізацію основних напрямів державної та регіональної політики в галузі містобудівної діяльності, гармонійного узгодження інтересів та ефективної взаємодії влади, бізнесу і громадянськості.

Основними завданнями Програми є:

- 1) здійснення робіт із розроблення, оновлення генеральних планів населених пунктів Радехівської міської територіальної громади.
- 2) урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій;
- 3) обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням та використання територій для містобудівних потреб;
- 4) забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку населеного пункту;
- 5) визначення і раціональне розташування територій житлової та громадської забудови, промислових, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших територій і об'єктів;

6) обґрунтування та встановлення режиму раціонального використання земель та забудови територій, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність;

7) визначення, вилучення (викуп) і надання земельних ділянок для містобудівних потреб на основі містобудівної документації в межах, визначених законом;

8) визначення територій, що мають особливу екологічну, наукову, естетичну, історико-культурну цінність, встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання;

9) охорона довкілля та раціональне використання природних ресурсів;

10) регулювання забудови, проведення благоустрою, реконструкція площ та земель загального користування населених пунктів та інших територій.

3. Обґрунтування необхідності та важливості реалізації Програми

Підвищення ролі містобудівельної діяльності є питанням актуальним і першочерговим для розвитку сіл Радехівської міської територіальної громади. Нові й оновлені генеральні плани створять умови для залучення інвестиційних коштів.

Реалізація завдань, передбачених Програмою, дозволить досягти сталого розвитку з планування території, зокрема:

1) розв'язати проблему розроблення (оновлення) містобудівної документації;

2) забезпечити територію населених пунктів планово-висотною основою та картографічними матеріалами на базі національної системи відліку та державної системи координат;

3) оновити містобудівну документацію – Генеральні плани населених пунктів із застосуванням сучасних геоінформаційних технологій, що дозволить сформувати бази даних для роботи муніципальних геоінформаційних систем, що впроваджуються у систему управління територією;

4) удосконалити механізм державного регулювання процесу оновлення містобудівної документації;

5) поліпшити роботу щодо збереження, охорони та використання пам'яток архітектури та містобудування, а також районів історичної забудови;

6) поліпшити інвестиційний клімат у населених пунктах та забезпечити їх збалансований соціально-економічний розвиток;

7) розробити проектну документацію для створення рекреаційних, історико-культурних територій, об'єктів скверів та окремих зелених насаджень;

8) реконструкцію існуючої забудови;

9) створення та розвиток інженерно-транспортної інфраструктури.

4. Сучасний стан проблеми

4.1. Радехівська міська територіальна громада розміщується на території Львівської області. Загальна площа території Радехівської міської територіальної громади складає 70682,20 га , в тому числі в межах населених пунктів 10118,74 га. До складу громади входить 42 населені пункти: місто Радехів та 41 село.

Стан забезпечення та наявність містобудівної документації населених пунктів станом на 01 січня 2024 року викладений в таблиці №1.

Перелік наявної містобудівної документації населених пунктів, які входять до Радехівської міської територіальної громади

№п/п	Назва населеного пункту	Рік розроблення існуючої документації	Генеральний план розроблений після 2011 року та рік затвердження	Перелік робіт по Генеральному плані
1.	м.Радехів	2016 рік	2016 рік	
2.	с. Бишів	1979 рік		
3.	с. Гута-Скляна	немає		
4.	с. Дубини	немає		
5.	с. Забава	1969 рік		
6.	с. Криве	1972 рік		
7.	с. Кути	немає		
8.	с. Монастирок-Оглядівський	1973 рік		
9.	с. Мукані	1986 рік		
10.	с. Немилів	1972 рік		На стадії завершення
11.	с. Оглядів	1979 рік		
12.	с. Опліцько	1969 рік		
13.	с. Обортів	немає		
14.	с.Ордів	1970 рік		
15.	с. Пиратин	1972 рік		
16.	с. Сабанівка	1986 рік		
17.	с. Середпільці	1986 рік		
18.	с. Синьків	1977 рік		На стадії завершення
19.	с. Сушно	1978 рік		
20.	с.Тетевчиці	невідомо		На стадії завершення
21.	с.Тоболів	немає		
22.	с.Торки	невідомо		
23.	с.Стоянів	2018рік	2018рік	
24.	с. Збоївська	невідомо		
25.	с. Полове	1971		
26.	с.Йосипівка			
27.	с.Новий Витків	2018 рік		На стадії завершення
28.	с.Корчин	2017 рік	2017 рік	На стадії завершення
29.	с.Гоголів			
30.	с.Волиця			
31.	с.Радванці	1986 рік		
32.	с.Яструбичі	2018 рік	2020 рік	
33.	с.Вузлове	2015рік	2016 рік	

34.	с.Бабиці	2015 рік	2016 рік	
35.	с.Нестаничі	1970 рік		
36.	с.Раковища			
37.	с.Шайноги			
38.	с.Дмитрів	1978 рік		
39.	с.Павлів	2015 рік	2016 рік	
40.	с.Станин	1971рік		
41.	с.Розжалів	1985рік		
42.	с.Андріївка	1985 рік		

Аналізуючи наявність містобудівної документації генеральних планів населених пунктів, які увійшли до Радехівської міської ради дані Таблиці 1 дають підстави для висновку про невідповідність містобудівної документації населених пунктів на території Радехівської міської територіальної громади сучасним вимогам. При нормативному розрахунковому терміні дії містобудівної документації (15 – 20 років) більшість розроблена понад 30 – 50 років тому, тобто потребує коригування або нового розроблення.

При визначенні черговості розроблення (оновлення) генеральних планів населених пунктів у Програмі враховано першочергове розроблення генеральних планів в 2022 році а саме: завершення генеральних планів с.Немилів, с.Синьків, с.Тетевчиці, с.Новий Витків.

4.2. Необхідність розроблення генеральних планів населених пунктів виникла у зв'язку з тим, що відповідно до ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» використання земельних ділянок для містобудівних потреб здійснюється відповідно до Генерального плану, а згідно статті 174 Земельного кодексу України відповідно до генерального плану здійснюється проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж відповідного населеного пункту, згідно якого розробляється нормативна грошова оцінка земель в населеному пункті.

Тобто, відсутність оновленої та скорегованої містобудівної документації не дозволяє належним чином здійснювати містобудівну діяльність в населених пунктах Радехівської міської територіальної громади.

Генеральний план сіл в сучасному варіанті є стадією довгострокового стратегічного розвитку і тому завжди буде позбавлений конкретності і визначеності. Таким чином, можливо вирішувати проблеми будівництва, реконструкції і благоустрою сільського середовища, реконструкції чи будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури. Одночасно можливо вирішити комплекс інших задач: соціальні зручності, надходження коштів до бюджету міста і податків в державні органи, створення додаткових робочих місць і отримання прибутків власниками об'єктів, благоустрій і озеленення прилеглих до об'єктів, що будуються, територій.

4.4. З метою проведення робіт по благоустрою земель загального користування Радехівської міської ради (влаштування тротуарів, проведення вуличного освітлення) виникає необхідність розроблення проектів благоустрою та іншої містобудівної документації документації.

5. Виконання Програми має розподіл на основні заходи:

5.1. Розроблення генеральних планів населених пунктів

Розроблення (оновлення) генеральних планів населених пунктів Радехівської міської територіальної громади: с.Немилів, с.Синьків, с.Тетевчиці, с.Новий Витків

визначить потреби в територіях для забудови та іншого використання; потреби у зміні меж населеного пункту, черговість і пріоритетність забудови та іншого використання територій; межі функціональних зон, пріоритетні та допустимі види використання та забудови територій, сприятиме залученню інвестицій.

Розроблення генерального плану села є спрощеною планувально-просторовою моделлю населеного пункту, та вкрай необхідне для безперервного планування використання територій.

5.2. Розробка детальних планів територій

Детальний план територій – є містобудівною документацією з планування території на місцевому рівні та розробляється для всієї території населеного пункту або її частини на основі затвердженого генерального плану міста.

Детальні плани розробляються з метою:

- деталізації і уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану міста;
- формування принципів планувально-просторової організації забудови;
- встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови;
- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів містобудівного використання;
- обґрунтування потреб утворення нових земельних ділянок і визначення їх цільового призначення, зміни цільового призначення існуючих земельних ділянок, їх перепланування, а також зміни функціонального використання споруд на територіях реконструкції забудови;

6. Фінансове забезпечення Програми

Фінансування заходів Програми з розроблення містобудівної документації населених пунктів Радехівської міської територіальної громади здійснюватиметься за рахунок коштів державного, обласного та місцевого бюджетів, а також може здійснюватися за рахунок коштів інших джерел фінансування, не заборонених чинним законодавством України.

Обсяги фінансування Програми на відповідний бюджетний період визначаються при формуванні місцевого бюджету з урахуванням реальних можливостей.

Прогнозні обсяги у фінансуванні заходів передбачених Програмою наведені у додатку 1 (додається).

Дійсна вартість проектно-вишукувальних робіт у кожному конкретному випадку буде встановлюватися проектною установою та замовником із урахуванням усіх особливостей та факторів, обумовлених станом розвитку, потреби в територіях населеного пункту або території на час виготовлення містобудівної документації.

В обсяг фінансування Програми можуть вноситися зміни протягом року.

**Потреба
у фінансуванні заходів, передбачених
Програмою розроблення містобудівної документації населених пунктів
Радехівської міської територіальної громади**

№ з/п	Заходи та види робіт по виготовленню містобудівної документації	Обсяг коштів необхідних на виконання робіт, тис. грн.	Термін реалізації програми	тис.грн.		
				в тому числі		Інші дже- рела не забо- ронені зако- ном
				міський бюджет	обласний бюджет	
1.	Виготовлення проектно-планувальних робіт «Генеральний план села Новий Витків »	34,89	2024р.	34,89		
2.	Розроблення СЕО до генерального плану Новий Витків	25,00	2024р.	25,00		
3.	Виготовлення проектно-планувальних робіт «Генеральний план села Немилів »	37,03	2024р.	37,03		
4.	Виготовлення проектно-планувальних робіт «Генеральний план села Синьків»	32,02	2024р.	32,02		
5.	Виготовлення проектно-планувальних робіт «Генеральний план села Тетевчиці »	54,03	2024р.	54,03		
6.	Виготовлення детальних планів територій та іншої містобудівної документації	127,03	2024р.	127,03		
Всього		310,00	X	310,00		

7. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Контроль за реалізацією Програми здійснюватимуть постійні комісії Радехівської міської ради :

з питань бюджету, комунальної власності та планування соціально-економічного розвитку;

з питань землекористування, архітектури, будівництва та екології.

Координацію дій між виконавцями Програми, визначення порядку взаємного інформування (із зазначенням конкретних строків) здійснює Радехівська міська рада. Орган виконавчої влади забезпечує надання відповідних вихідних даних, необхідних для розроблення містобудівної документації.

З метою організації контролю та моніторингу виконання Програми Радехівської міської ради готує узагальнену інформацію та звітується на сесії міської ради про хід виконання її завдань і прогнозованих даних.

8. Очікуваний результат

В результаті реалізації Програми очікується:

-забезпечення населених пунктів Радехівської міської територіальної громади придатною для користування містобудівною документацією – генеральний план, яка забезпечуватиме збалансований розвиток, забудову та інше використання територій кожного населеного пункту;

-забезпечення виконання положень законодавства у сфері містобудування при вирішенні питань забудови, реконструкції та комплексного благоустрою територій населеного пункту відповідно до детальних планів територій ;

- залучення інвестицій у розвиток населених пунктів.

Секретар міської ради

Марія КЛИМОЧКО

